

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

VOP 1/2022

Platné od 30.03.2022

Tieto Všeobecné obchodné podmienky určujú hlavné pravidlá a princípy fungovania obchodných vzťahov založených zmluvami o dielo uzavretých medzi spoločnosťou Spezialetechnik s. r. o., so sídlom Na priekope 8339/37, 010 01 Žilina, IČO: 54 500 800, ako objednávateľom a jej obchodnými partnermi ako zhotoviteľmi. Všetky nižšie uvedené ustanovenia sú platné, pokiaľ nie je písomnou zmluvou s obchodným partnerom explicitne uvedené inak (ďalej len „všeobecné obchodné podmienky“ alebo „VOP“).

Čl. I. Definícia pojmov

Zhotoviteľ – fyzická alebo právnická osoba, ktorá sa zaviazala vykonať dielo na svoj náklad a nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi.

Objednávateľ – Spezialetechnik s. r. o., so sídlom Na priekope 8339/37, 010 01 Žilina, IČO: 54 500 800, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 79455/L.

Dielo - je zhotovenie, montáž určitej veci, údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci, hmotne zachytený výsledok inej činnosti; špecifikované v zmluve alebo v objednávke.

Zmluva o dielo – Zmluva uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, predmetom ktorej je vykonanie diela, vrátane všetkých akceptovaných objednávok a dodatkov (ďalej tiež len ako „zmluva“).

Hlavná zmluva o dielo – Zmluva o dielo, uzatvorená medzi Objednávateľom a Investorm, v ktorej Objednávateľ vystupuje v pozícii zhotoviteľa.

Investor – Právnická osoba, definovaná v Hlavnej zmluve o dielo ako objednávateľ.

Čl. II. Cena, platobné podmienky

1. Cena zahŕňa všetky práce na diele, ako aj práce spojené s výkonom diela a práce, ktoré vedú k dokončeniu diela a jeho riadnemu odovzdaniu a prevzatíu podľa zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený pripočítať k cene Diela príslušnú daň z pridanej hodnoty pokiaľ je platcom vo výške určenej podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie za Dielo.

2. Cena diela sa môže znížiť o plnenie, nevykonané Zhotoviteľom.

3. Výška ceny za Dielo alebo spôsob jej určenia bude vždy dojednaná individuálne v Zmluve, resp. v objednávke ku konkrétnemu Dielu.

4. V prípade, ak by cena dohodnutá v Zmluve bola dohodnutá fixne a rozsah prác Zhotoviteľa by prevyšoval pôvodne dohodnutý rozsah prác, výška ceny alebo spôsob jej určenia za práce navyše bude predmetom individuálnej dohody zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ najviac jedenkrát mesačne do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca vystaví faktúru za vykonané práce podľa pokynov Objednávateľa. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a Objednávateľom odsúhlasené práce a dodávky v lehote splatnosti 45 (štyridsaťpäť) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi na adresu jeho sídla, prípadne elektronicky na emailovú adresu uvedenú v Zmluve o dielo. V prípade, že Zhotoviteľ doručí faktúru po lehote určenej v prvej vete tohto článku, predlžuje sa lehota splatnosti o ďalších 45 dní. Každá faktúra musí obsahovať súpis vykonaných prác potvrdený povereným pracovníkom Objednávateľa.

6. V prípade, že ktorákoľvek faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje a/alebo nebude mať všetky zákonné náležitosti a/alebo nebude obsahovať prílohy požadované Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru v lehote splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.

7. Faktúry budú uhrádzané v mene euro. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

9. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry v prípade, že neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy z dôvodu omeškania Investora s úhradou faktúry.

10. V prípade, ak bude Zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69, ods. 14, písm. b) zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, alebo ak bude dôvodná obava, že Zhotoviteľ DPH uvedenú vo faktúre alebo jej časť nezaplatí alebo sa stane neschopným ju zaplatiť, sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržať z ceny diela (bez DPH) za účelom zabezpečenia svojho regresného nároku voči Zhotoviteľovi sumu zodpovedajúcu výške DPH uvedenej v každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom. Objednávateľ, ktorému bola podľa §69b zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za Zhotoviteľa alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu Zhotoviteľom nezaplatenú DPH alebo jej časti nadmerný odpočet Objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť (regresný nárok). Objednávateľ je oprávnený uspokojiť svoj regresný nárok zo sumy zodpovedajúcej výške DPH uvedenej v každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom.

11. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi akúkoľvek zálohu na vykonanie Diela.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Práva a povinnosti Objednávateľa:

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v stave pripravenom na realizáciu diela.

2. Objednávateľ je oprávnený sledovať a kontrolovať realizáciu diela osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov. Uplatnením práva na kontrolu neprechádza na Objednávateľa nijaká miera zodpovednosti za vadné plnenie Zhotoviteľa.

3. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať, či osoby, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ vykonáva Dielo a v prípade, že Zhotoviteľ je zároveň aj fyzickou osobou - podnikateľom, ktorá osobne Dielo vykonáva, aj Zhotoviteľ ku dňu podpisu Zmluvy, resp. akceptácie objednávky, absolvovali školenie z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len ako „BOZP“), požiaroch, či iných právnych predpisov týkajúcich sa výkonu práce podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov alebo podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonávanie určitej špecifickej činnosti pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ nesie akúkoľvek a všetku zodpovednosť za absolvovanie školenia BOZP a za dodržiavanie všetkých predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie ostatných právnych predpisov pri zhotovovaní Diela.

4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov o BOZP a požiarnej ochrany, zásad bezpečného správania sa na mieste vykonávania Diela a určeného postupu vykonávania Diela na určených miestach ich vykonávania.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi v potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

VOP 1/2022

Platné od 30.03.2022

B) Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť tak, aby bolo dielo zrealizované riadne, v súlade so všetkými právnymi predpismi Slovenskej republiky, požiadavkami na kvalitu, BOZP, ochrany životného prostredia, hygieny a čistoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi súčinnosť pri akýchkoľvek úkonoch súvisiacich priamo alebo nepriamo so zhotovením diela, prácami, ktoré vedú k zhotoveniu diela a inými záväzkami súvisiacimi s dielom, najmä: preberať zásielky adresované Zhotoviteľovi, komunikovať s Objednávateľom a aktívne sa podieľať na odstraňovaní akýchkoľvek vzniknutých komplikácií bez ohľadu na to, či tieto mohol pri zachovaní odbornej starostlivosti predvídať. Zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých mimoriadnych udalostiach, ku ktorým dôjde v súvislosti s realizáciou diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pokynmi Objednávateľa pri realizácii diela, vrátane pokynov určujúcich dĺžku termíny realizácie a to aj vtedy, ak tieto termíny neboli vopred dohodnuté.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa kontrolných dní stavby a koordinačných porád podľa požiadaviek Objednávateľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak si Zhotoviteľ nesplní túto povinnosť a Objednávateľ bude na kontrole týchto prác trvať, je Zhotoviteľ povinný takéto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.

6. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

7. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa podmienok zmluvy, t.j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v požadovanej kvalite, zodpovedajúcej podmienkam zmluvy, vrátane všetkých jej príloh.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby bol na stavbe sústavne prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa, nesúci zodpovednosť za výkon diela, a oprávnený samostatne komunikovať so zástupcom Objednávateľa.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred podpisom zmluvy si overiť a oboznámiť sa s projektovou/technickou dokumentáciou, s miestom realizácie diela, spôsobom realizácie diela vrátane požiadaviek Objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie diela, vrátane príslušných potvrdení a súhlasov dotknutých orgánov.

10. V prípade zanedbania akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich splnenie sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa, najneskôr do troch dní, zabezpečiť mu predloženie vzoriek všetkého materiálu, ktorý by mal byť Zhotoviteľom dodávaný a pri vykonávaní diela zabudovaný, a tiež poskytnúť Objednávateľovi akékoľvek potrebné certifikáty, doklady a informácie týkajúce sa Zhotoviteľom dodávaného a zabudovávaného materiálu. Predložené vzorky aj súvisiaca dokumentácia podlieha schváleniu Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre vykonanie skúšok prípadne Zhotoviteľom dodávaného materiálu. V prípade, že výsledok vykonaných skúšok preukáže nevhodnosť Zhotoviteľom dodávaného materiálu, zaväzuje sa Zhotoviteľ zabezpečiť na svoje náklady predloženie náhradnej vzorky materiálu, pričom znáša náklady za opakované vykonanie skúšok; prípadný nárok zhotoviteľa na úhradu vzniknutej škody tým nie je dotknutý.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa stáva vlastníkom v prípade Zhotoviteľom dodávaného materiálu okamihom jeho zabudovania pri vykonávaní diela.

13. V prípade, že Objednávateľ bude požadovať zmenu Diela alebo jeho časti, Zhotoviteľ je povinný ju vykonať, pokiaľ je navrhovaná zmena v priebehu vykonávania Diela technicky realizovateľná.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kedykoľvek v priebehu účinnosti Zmluvy ako aj v prípade ukončenia Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, po dobu 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa jej ukončenia, nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s tretími osobami, pre ktoré Objednávateľ ako subdodávateľ zabezpečuje vykonanie Diela, uzatvárať akékoľvek a žiadne zmluvy a ani vykonávať nezávislú obchodnú činnosť alebo akokoľvek zhotovovať diela, na základe ktorých by získal prospech pre seba alebo v prospech právnickej osoby, v ktorej má Zhotoviteľ majetkovú alebo osobnú účasť v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Pre prípad, že Zhotoviteľ poruší svoje povinnosti určené v predchádzajúcej vete, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody tým spôsobenú ako aj zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR za každé porušenie uvedených povinností.

15. Objednávateľ v prípade záujmu Zhotoviteľa môže predložiť Zhotoviteľovi ponuku na dopravu a ubytovanie Zhotoviteľa a jeho zamestnancov v mieste, resp. v okolí miesta vykonávania Diela. V prípade, že Zhotoviteľ uvedenú ponuku akceptuje, budú náklady na dopravu a ubytovanie vyúčtované a prefakturované Zhotoviteľovi mesačne, vždy k poslednému dňu v mesiaci.

Čl. IV.

Podmienky vykonania, odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dielo riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite. Miesto realizácie diela je určené v Zmluve, resp. objednávke.

2. Vadou diela je nedokončená práca, resp. dodávka, odchýlka v kvalite, rozsahu, parametroch oproti projektovej dokumentácii. Za vadu sa považujú aj chýbajúce, neúplné a/alebo nepresné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ.

3. Riziko škody na diele prechádza na Objednávateľa prevzatím diela na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Uhradenie mesačných faktúr neznamená prevzatie časti diela Objednávateľom.

5. Všetky skutočnosti obchodnej, výrobné alebo technickej povahy s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámi v súvislosti s plnením zmluvy, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, tvoria obchodné tajomstvo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uvedené skutočnosti nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné a majú byť podľa vôle majiteľa obchodného tajomstva utajené a majiteľ obchodného tajomstva zodpovedajúcim spôsobom ich utajenie zabezpečuje. Podklady odovzdané Objednávateľom sú súčasťou obchodného tajomstva. Bez súhlasu Objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu, ako je predmet zmluvy, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade spôsobenia škody v dôsledku porušenia obchodného tajomstva, môže Objednávateľ popri príslušnej zmluvnej pokute požadovať náhradu škody vo výške zodpovedajúcej minimálnej výške odmeny alebo poplatkov, ktoré by musel rušiť obchodného tajomstva zaplatiť, ak by požiadal o oprávnenie využívať obchodné tajomstvo.

6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné. Ak Zhotoviteľ kedykoľvek v priebehu výstavby nebude schopný preukázať Objednávateľovi vyššie

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

VOP 1/2022

Platné od 30.03.2022

uvedené odborné znalosti a kapacity, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR bez DPH.

7. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať dielo osobne a/alebo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre svojich zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela a zároveň čestne vyhlasuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom, je objednávatel oprávnený od zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení a/alebo zároveň za porušenie tejto povinnosti požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 20.000,- EUR za každý prípad osobitne.

8. V prípade, že si to podmienky vykonávania Diela vyžadujú, sú zamestnanci Zhotoviteľa povinní pred začatím vykonávania Diela byť vyškolení pre prácu vo výškach a o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi osobitné potvrdenie. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi individuálne zdravotné potvrdenia o spôsobilosti vykonávať prácu vo výškach v nočných zmenách, ktorých platnosť k predpokladanému dňu ukončenia Diela nebude viac ako dva (2) roky. Objednávateľ zabezpečí pre Zamestnancov Zhotoviteľa vstupnú inštrukciu o špecifikách konkrétneho miesta vykonávania Diela.

9. Odovzdanie prác k zhotoveniu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré je dôvodom na odstúpenie Objednávateľa od zmluvy. V prípade odovzdania prác k zhotoveniu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR bez DPH.

10. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa preniesť a/alebo postúpiť akékoľvek povinnosti (záväzky) zo zmluvy, alebo v súvislosti so zmluvou, na tretiu osobu, ani postúpiť alebo započítať akékoľvek svoje práva (pohľadávky), ktoré mu vznikli voči Objednávateľovi podľa alebo na základe tejto zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR bez DPH.

11. Pre prípad, že predmetom zmluvy je výsledok činnosti Zhotoviteľa (dokumentácia), ktorý je/bude predmetom autorskoprávnej ochrany (bude mať povahu autorského diela), Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi, s účinnosťou odovzdania takejto dokumentácie (jej odovzdávanej časti) Objednávateľovi, súhlas na jej použitie Objednávateľom na všetky možné spôsoby použitia známe v čase uzavretia zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne, na (i) vyhotovenie rozmnožením dokumentácie, (ii) verejné vystavenie dokumentácie, (iii) spojenie dokumentácie s iným autorským dielom, (iv) zaradenie dokumentácie do súborného diela, (v) zmeny a spracovanie dokumentácie a (vi) zverejnenie dokumentácie. Táto licencia je udelená ako výhradná licencia a v neobmedzenom rozsahu (najmä vecnom, časovom a územnom); výhradnosť licencie zahŕňa aj skutočnosť, že na použitie dokumentácie Zhotoviteľa (jej časti) v rozsahu uvedenej licencie nemôže byť autorom a ani Zhotoviteľom akoukoľvek formou udelená licencia (súhlas na použitie diela) tretej osobe odlišnej od Objednávateľa, a tiež, že autor a aj Zhotoviteľ sa zdrží používania dokumentácie Zhotoviteľa (jej dotknutej časti) v rozsahu uvedenej licencie na iný účel ako na vykonávanie diela podľa zmluvy. Odmena za licenciu je už zahrnutá v cene za dielo.

12. Objednávateľ môže na základe dohody poskytnúť Zhotoviteľovi všetko nevyhnutné pracovné náradie, nástroje a materiál na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný využívať poskytnuté veci so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä tak aby nedochádzalo k poškodeniu majetku alebo jeho strate, zničeniu, ani k bezdôvodnému obohateniu. V prípade straty alebo poškodenia podľa predchádzajúcej vety vzniká Objednávateľovi nárok na náhradu škody, ktorý bude prefakturovaný Zhotoviteľovi v jeho skutočnej výške.

13. V prípade, že Zhotoviteľ chce využívať na vykonávanie Diela vlastné pracovné náradie a nástroje, musia tieto spĺňať všetky podmienky v rámci

zásad bezpečného používania, ako aj všeobecnými predpismi predpísané revízie, príp. akékoľvek iné skúšky, ktoré sú na ich bezpečnú prevádzku vyžadované príslušnou legislatívou. Zmluvné strany sú povinné vopred písomne dohodnúť podmienky používania náradia a nástrojov podľa predchádzajúcej vety.

14. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi a jeho zamestnancom za úhradu všetky nevyhnutné ochranné pracovné pomôcky, vrátane pracovného odevu do každého počasia. Náklady na všetky ochranné pracovné pomôcky budú prefakturované Zhotoviteľovi v ich skutočnej výške na konci kalendárneho mesiaca, v rámci ktorého boli poskytnuté. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie nosiť výlučne pracovný odev označený logom Objednávateľa.

Čl. V.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je rovnaká na celé dielo, vrátane prípadných technických zariadení a elektroinštalácie, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom kratšia. Za zabezpečenie rovnakej záručnej doby na celé dielo nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

2. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov.

3. Záručná doba začína plynúť odo dňa úspešného prevzatia diela Investorm. Záručná doba vadných častí diela sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie odo dňa doručenia oprávnenej reklamácie Zhotoviteľovi do dňa podpísania potvrdenia o odstránení reklamovaných väd Objednávateľom. Záručná doba na časti diela, ktoré boli vymenené v procese odstraňovania závad začína odznova plynúť dňom odstránenia predmetnej závady.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady v čo najkratšom čase, najneskôr do 10 dní po doručení písomnej reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie alebo neodstráni vady riadne a včas, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania so splnením porušenej povinnosti pri každej jednotliví vade osobitne. Po odstránení vady je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na podpísanie protokolu o odstránení nedostatku a presne zadefinovať príčinu vzniku vady a prijaté nápravné opatrenia. V prípade, ak sú v hlavnej zmluve o dielo kratšie termíny na odstránenie reklamovaných väd, platia termíny podľa hlavnej zmluvy o dielo.

5. V prípade, že vady nebudú odstránené Zhotoviteľom na základe písomnej výzvy Objednávateľa a v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Čl. VI.

Zodpovednosť za škodu

1. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu, stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam zmluvy.

2. Ak Objednávateľovi vznikne škoda, alebo voči Objednávateľovi bude uplatňovaný nárok na náhradu škody, alebo budú voči Objednávateľovi uplatnené akékoľvek sankcie z dôvodu činnosti alebo nečinnosti Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb, vrátane subdodávateľov (ďalej len „sankcia“), je Objednávateľ oprávnený uvedenú sankciu zo strany Investora alebo tretej osoby uplatniť voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnenú sankciu zo strany Objednávateľa uhradiť Objednávateľovi v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je Zhotoviteľ povinný uhradiť sankciu do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.

3. Ak Zhotoviteľ pri vykonávaní diela, počas trvania tohto zmluvného vzťahu spôsobí škodu tretím osobám porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov, je plne zodpovedný voči prípadným nárokom tretích osôb na náhradu škody. Ak Zhotoviteľ pri

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

VOP 1/2022

Platné od 30.03.2022

zhotovení diela poruší povinnosti vyplývajúce zo stavebných a iných platných právnych predpisov, v dôsledku čoho akýkoľvek verejnoprávny orgán uloží Objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu, Objednávateľ je oprávnený vyfakturovať plnú výšku uloženej pokuty Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť predloženú faktúru do 7 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

4. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, ako aj náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. VII.

Sankcie

1. Strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela ako celku alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela v stanovených termínoch (vrátane čiastočných termínov/míľnikov), vzniká Objednávateľovi právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH za každý začatý deň omeškania odovzdania diela.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo v termíne, ktorý je ustanovený Zmluvou, resp. objednávke a označený ako „Čas plnenia diela“. V prípade ak Zhotoviteľ bez uvedenia dôvodu nenastúpi na výkon Diela v zmysle Zmluvy, resp. objednávky, alebo svojvoľne preruší vykonávanie Diela v úhrne na viac ako 1 (jeden) kalendárny deň, je konanie Zhotoviteľa považované za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľovi. Objednávateľ má v tomto prípade zároveň právo aj na náhradu škody, ktorá mu nekonaním zo strany Zhotoviteľa vznikla a zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR bez DPH.

2. Objednávateľ má právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov, písomne uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, resp. reklamovaných v záručnej dobe, v stanovených termínoch vo výške 200,- EUR za každý začatý deň omeškania a vadu.

3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska Zhotoviteľom má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý začatý deň omeškania.

4. Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa poskytovať akékoľvek mediálne vyhlásenia, správy, tlačové informácie a podobne ani nijako komunikovať s médiami ohľadne diela alebo v súvislosti s realizáciou diela alebo vykonávanými prácami. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tohto bodu.

5. Akékoľvek rokovania a stretnutia medzi Zhotoviteľom a Investorem sú bez prítomnosti Objednávateľa zakázané. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenie tohto bodu je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tohto bodu.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že ak je v hlavnej zmluve o dielo pre porušenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v zmluve o dielo stanovená vyššia zmluvná pokuta, je Objednávateľ v prípade, že dôjde k uplatneniu takejto zmluvnej pokuty zo strany Investora, oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v rovnakej výške voči Zhotoviteľovi.

7. V prípade porušenia akejkoľvek inej povinnosti uvedenej v Zmluve alebo týchto VOP zo strany Zhotoviteľa, pre ktorú nie je dohodnutá osobitná zmluvná pokuta, má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR pre každé jednotlivé porušenie.

8. Zmluvné pokuty sú splatné do troch dní od doručenia oznámenia penalizovanej strane ak nie je v konkrétnom prípade uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený zmluvné pokuty jednostranne započítať s ktoroukoľvek faktúrou a/alebo pohľadávku Zhotoviteľa.

9. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa požadovať náhradu škody. Zhotoviteľ je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

1. Zánik zmluvy a práva strán na odstúpenie od zmluvy sa riadia týmito VOP a príslušnými ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka v platnom znení.

2. V prípade, ak Investor z akéhokoľvek dôvodu ukončí hlavnú zmluvu o dielo s Objednávateľom (napr. výpoveď, odstúpenie od zmluvy, dohoda), Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi všetky práce zrealizované ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy Objednávateľom z dôvodu ukončenia hlavnej zmluvy o dielo s Investorem, každá strana znáša všetky náklady a škody, ktoré jej v dôsledku toho vzniknú s výnimkou náhrady, na zaplatení ktorej sa strany písomne dohodnú; tým nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na zaplatenie prác zrealizovaných ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy v súlade s týmto bodom. Okrem nároku na zaplatenie ceny za práce zrealizované do dňa odstúpenia od zmluvy a nárokov, na zaplatení ktorých sa písomne dohodne s Objednávateľom, Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s odstúpením od zmluvy alebo v dôsledku odstúpenia od zmluvy uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne iné nároky.

3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy.

4. Objednávateľ môže ukončiť zmluvu výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je 15 dní a začína plynúť prvým dňom, nasledujúcim po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

5. Zhotoviteľ môže ukončiť zmluvu výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je 45 dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Zhotoviteľovi.

6. Ak Zhotoviteľ svojvoľne ukončí práce na Diele počas plynutia výpovednej lehoty vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR.

Čl. IX.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ má povinnosť zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri realizácii diela alebo v súvislosti s ním a dbať o to, aby nijakým spôsobom, či už priamo alebo nepriamo, úmyselne alebo neúmyselne neumožnil tretej osobe prístup k akejkoľvek informácii alebo skutočnosti, ktorá súvisí s realizáciou diela, zmluvou alebo Objednávateľom. Porušenie tejto povinnosti zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy. Ostatné nároky z porušenia tejto povinnosti podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, platných a účinných v čase podpisu zmluvy, tým nie sú dotknuté.

2. Tieto všeobecné obchodné podmienky a vzťahy, ktoré upravujú, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré sa týkajú realizácie alebo slovného výkladu zmluvy o dielo budú predmetom rokovania medzi zmluvnými stranami. Pokiaľ nedôjde k priateľskému urovnaniu, spor bude s konečnou platnosťou vyriešený vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

VOP 1/2022

Platné od 30.03.2022

3. Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami neoprávňujú Zhotoviteľa jednostranne zastaviť realizáciu diela.

4. Tieto všeobecné obchodné podmienky aj príslušná zmluva sú vyhotovené v slovenskej jazykovej verzii, pričom aj v prípade vyhotovenia v inom jazyku má pri výklade prednosť slovenské znenie.

5. Ak zmluva rieši niektorú otázku odlišne od týchto VOP, na ktoré sa odvoláva, rozhodujúce je priame ustanovenie v zmluve.

6. Zhotoviteľ prehlasuje, že bol Objednávateľom poučený o spracovaní jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o ochrane osobných údajov“), a to na účely plnenia zmluvy o dielo za účelom presnej identifikácie Zhotoviteľa v rozsahu. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že bol poučený o svojich právach vyplývajúcich mu zo spracovávania jeho osobných údajov. Objednávateľ vyhlasuje, že spracované osobné údaje nebudú poskytnuté tretím osobám bez súhlasu Zhotoviteľa. Poučenie o spracovaní osobných údajov a o právach dotknutej osoby tvorí prílohu zmluvy o dielo.